

Reggio Emilia, lì 16/10/2025

Alla cortese attenzione di

SUAP PER L'APPENNINO REGGIANO
suap.unioneappenninore@pec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LR 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA AGRICOLA VENTASSO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE – RICHIESTA INTEGRAZIONI DOCUMENTALI E CHIARIMENTI.

Con nota pervenuta il 02/10/2025 ns. prot. 30108, sono stati trasmessi alla scrivente Provincia gli elaborati di cui al procedimento in oggetto della Azienda Agricola Ventasso, convocando la prima conferenza dei servizi.

Sulla base dell'esame della documentazione pervenuta si richiedono le seguenti integrazioni documentali e chiarimenti:

al Comune di Ventasso:

- chiarimenti relativi al tipo di procedimento attivato con particolare riferimento agli elementi di variante urbanistica;
- richiesta/acquisizione informazione antimafia non interdittiva;
- dichiarazione della legittimità dello stato di fatto del nucleo aziendale esistente;
- verbale istruttorio per l'approvazione del PRA (allegato 4 dell'Atto di coordinamento tecnico DGR 623 del 29/04/25 e DGR 713 del 13/05/2019 debitamente compilato e sottoscritto);
- comunicazione degli estremi di pubblicazione sul BURERT, anche ai fini ValSAT, della attivazione del procedimento.

All'azienda Agricola per quanto attiene al progetto aziendale:

- programma di riconversione o ammodernamento della attività agricola (PRA) di cui alle DGR 623 del 29/04/25 e DGR 713 del 13/05/2019 comprensivo di tutti gli elaborati e i contenuti previsti dall'Atto di coordinamento Tecnico approvato;
- valutazione delle alternative in termini di organizzazione aziendale;
- eventuale incremento occupazionale atteso;
- sostenibilità finanziaria dell'investimento: analisi dei costi e degli oneri;
- cronoprogramma dell'intervento.

per quanto attiene alla variante urbanistica:

- relazione di variante con descrizione chiara dell'oggetto di variante, valutazione delle interferenze con le aree di vincolo e tutela;
- estratti degli strumenti urbanistici vigenti e relativi riferimenti normativi;
- relazione geologico-sismica comprensiva degli approfondimenti di cui al comma 5 dell'art

57 comma 5 "Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità" delle norme del PTCP e degli approfondimenti necessari all'espressione del parere di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio di cui all'art. 5 della LR 19/2008;

- rapporto ambientale ai fini valSAT di variante urbanistica e sintesi non tecnica; il documento dovrà contenere a titolo esemplificativo: alternative localizzative, accessibilità e circolazione interna dei mezzi, traffico, inserimento paesaggistico, compatibilità con altre funzioni, invarianza idraulica e superfici permeabili.

Per quanto attiene la completezza del progetto edilizio si ritiene necessario attendere i contenuti della richiesta di integrazioni del Comune raccomandando che gli elaborati rappresentino in modo compiuto il sistema di raccolta delle acque reflue e delle acque meteoriche provenienti sia dalle coperture del nuovo fabbricato che dai piazzali e le modalità del loro smaltimento;

Il Responsabile del presente procedimento è l'arch. Mariasilvia Boeri del Servizio Pianificazione Territoriale, telefono 0522.444253, mail m.boeri@provincia.re.it.

Si rammenta infine che per esprimere il parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti al PSC e RUE, ai sensi dell'art. 53, comma 4 della L.R. 24/2017, occorrerà acquisire le eventuali osservazioni ed i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale resi sia ai sensi del comma 6, lett. d), che nell'ambito della Conferenza di Servizi.

I termini per l'espressione del parere di competenza si intendono pertanto interrotti e decorreranno per intero dalla data di ricevimento della documentazione integrativa sopra richiesta.

Cordiali saluti

La Dirigente del
Servizio Pianificazione Territoriale
(F.to CAMPEOL ANNA MARIA)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n° 82/2005 e s.m.i.)

Copia conforme del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANNA MARIA CAMPEOL il 16/10/2025 09:16:05

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 31945 del 16/10/2025